

**グローバルエージェンツが展開するソーシャルアパートメント「NEIGHBORS 本八幡」  
100%自社サイトにて集客し、全48戸がオープンからわずか3ヶ月で満室**



**ソーシャルアパートメント「NEIGHBORS 本八幡」**

株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛、以下=当社)は、首都圏を中心に展開する隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」34棟約1,800戸の運営を主力事業として、ゲスト交流型ホテル、ソーシャルアパートメント併設型カフェなどのライフスタイル事業を展開しています。

最新のソーシャルアパートメントである「NEIGHBORS 本八幡」は、千葉県市川市の不動産を2015年6月に当社が取得し、大規模リノベーション工事を実施の上、賃貸業界としてはオフシーズンである2015年10月にオープンしましたが、合計200件以上のお問合せを頂き、全48戸が3ヶ月間で満室になりました。

入居者構成は、平均年齢27.1歳の社会人、職種は役所勤務から丸の内勤務、フリーランスなど幅広く構成、男女比率は約半々となっております。

集客は仲介会社や不動産ポータルサイトは一切活用せず、100%自社サイトにて問合せを獲得し、3ヶ月で満室に至っております。



「NEIGHBORS 本八幡」ラウンジ、ルーフトップテラス、たまり場

引っ越しシーズンに入り、首都圏のソーシャルアパートメント 32 棟約 1,600 室を展開しておりますが、空室はわずか 3%（約 50 室）となり、非常に高い稼働率を実現しております。また、2016 年 5 月上旬にはソーシャルアパートメント「NEIGHBORS 二子玉川（<http://www.social-apartment.com/builds/view/122>）」のオープンが決定致しました。今後もますます高まる「交流とプライバシーの両立ができる新しい暮らしのスタイル」への需要に応じるために、積極的に新規物件開発を進めてまいります。

#### ■ ソーシャルアパートメントとは

ソーシャルアパートメントとは、賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジを設置することで住人間の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅です。従来型のワンルームマンションとも異なり、また昨今同じく注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会において非常に注目を集めています。

#### ■ 施設概要

施設名称：	NEIGHBORS 本八幡
所在地：	千葉県市川市大和田 1 丁目 14-2
アクセス：	都営新宿線「本八幡」駅 徒歩 13 分 JR 総武線「本八幡」駅 徒歩 13 分 京成線「本八幡」駅 徒歩 15 分
構造	鉄骨造 4 階建
世帯数	48 戸
事業会社	株式会社グローバルエージェンツ

施設名称： NEIGHBORS 二子玉川  
所在地： 東京都世田谷区鎌田 3-14-4  
アクセス： 東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩 20 分  
東急バス 「砧南中学校前」 徒歩 1 分  
※小田急線「成城学園前」駅 バス約 12 分  
※東急田園都市線「二子玉川」駅 バス約 6 分  
構造 鉄筋コンクリート 4 階建  
世帯数 75 戸  
居室タイプ スタンダード 1K (バス、トイレ、ミニキッチン付)  
事業会社 株式会社グローバルエージェンツ

## ■ 株式会社グローバルエージェンツ会社概要

【会社名】 株式会社グローバルエージェンツ  
【代表取締役】 山崎 剛  
【本社所在地】 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 2-15-1 渋谷クロスタワー25F  
【電話】 03-6433-5790  
【設立】 2005 年 5 月  
【資本金】 31,000,000 円  
【主な事業内容】 隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の企画・開発・運営  
ゲスト交流型ホテル「GRAPHY」「ESTIMATE HOTEL」の企画・開発・運営  
住宅併設型カフェの企画・開発・運営  
ポータルサイトの運営

## ■ 本件に関するお問合せ

株式会社グローバルエージェンツ 広報担当：廣田 / TEL 03-6433-5790