

# 【売買】札幌のホテルを取得してリブランド、グローバルエージェンツ

2016/11/08

不動産マーケット情報

グローバルエージェンツ（本社：渋谷区）は2016年10月、札幌市にあるホテルクレール札幌を取得した。同社は首都圏を中心に、入居者同士の交流スペースを設けたソーシャルアパートメントと呼ぶ賃貸住宅の事業などを手がけている。ホテル事業は、東京と沖縄に続き3棟目となる。売り主はアズ企画設計（本社：埼玉県川口市）だ。



ホテルクレール札幌（写真：グローバルエージェンツ）

グローバルエージェンツは、取得したホテルの営業を11月15日に終了する。その後、自社のコンセプトに沿ってホテルを改修・リブランドし、2017年2月に営業を再開する計画だ。

このホテルは地下鉄中島公園駅から徒歩4分の場所にある。中島公園の北側にある一画で、周辺には大小様々な規模のホテルが集積している。地下鉄すすきの駅までは徒歩10分の距離だ。地上10階建て、延べ床面積1772m<sup>2</sup>の規模で1988年に竣工した。客室は20m<sup>2</sup>のダブルルームと21m<sup>2</sup>~28m<sup>2</sup>のツインルームなどを合わせて47室ある。11月15日までは、クレールホテルコミュニケーションズが運営する。

グローバルエージェンツは新しいホテルのコンセプトとして、別荘の半自宅感と非日常感、ホテルの空間、仕様、サービスなどのキーワードを挙げている。家具や調度品を刷新し、客室はすべて25m<sup>2</sup>以上の部屋に改修する。1階にはコーヒースタンドを、10階にはバーを開業予定。外装はファサードを中心に一部を改修する。リノベーション総額は2億円程度を見込んでいる。

## 【売買の概要】

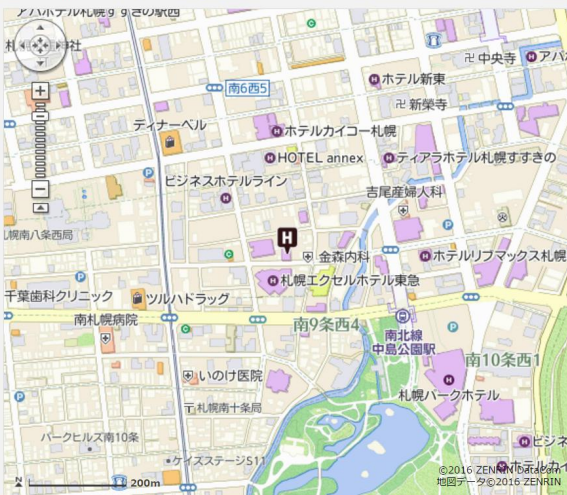
名称：ホテルクレール札幌  
買い主：グローバルエージェンツ  
売り主：アズ企画設計  
所在地：北海道札幌市中央区南8条西5-289（住居表示）、5-289-111ほか（地番）  
最寄り駅：地下鉄中島公園駅徒歩4分  
面積：土地457.26m<sup>2</sup>、延べ床1772.26m<sup>2</sup>  
構造：SRC造  
階数（地上/地下）：10/0  
用途：ホテル  
客室数：47  
用途地域：商業  
容積率：400%（法定）  
竣工：1988年  
取引時期：2016年10月（引渡）  
取引形態：所有権  
レンドア：東京スター銀行  
根抵当権設定額：6億9600万円（極度額）

## 【登記情報】

[建物（PDF）](#) / [土地（PDF）](#)

## ホテルクレール札幌

北海道札幌市中央区南8条西5-289（住）



ディールサーチで周辺物件も検索

【日経不動産マーケット情報】

Copyright © 2016 Nikkei Business Publications, Inc. All Rights Reserved.  
このページに掲載されている記事・写真・図表などの無断転載を禁じます。掲載している情報は、記事執筆時点のものです。