

プレスリリース

2017年6月21日  
株式会社グローバルエージェンツ

## 株式会社グローバルエージェンツがワークプレイス事業に参入 京都河原町三条にホテルハイブリッド型コワーキングスペースを開業



株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛)は、既存の中核事業であるソーシャルアパートメント事業、ライフスタイルホテル事業に加え、新たにワークプレイス事業を開始します。

1号店を京都の河原町三条に、宿泊機能を備えたホテルハイブリッド型コワーキングスペース「andwork (アンドワーク)京都」として2017年7月にオープンします。

オフィシャルティザーサイト：<https://xandwork.com>

新しい住み方やホテルの滞在スタイルなど既存の業態を再定義して新しいライフスタイルを提供してきたグローバルエージェンツが、今度は新しい働き方を提案していきます。

## 特徴1. ホテルのロビー・ラウンジがコワーキングに

ニューヨークやポートランドをはじめとした欧米におけるラフで自由なデザインを重視したライフスタイルホテルは、その多くのロビーがクリエイターたちのワークスペースとして利用されています。

当社は、ホテル事業の経営実績とソーシャルアパートメントにおける「人が集まる場づくり」の強みを活かし、ホテルのロビー・ラウンジにコワーキングスペースを併設することで、ホテルが拠点となる新しいワークスタイルを提案することにいたしました。

ホテルの事業予算だからこそ実現できる圧倒的なデザイン空間、ホテルのロビーで、旅行者が隣でチェックインとアウトを繰り返す心地よい雑音と刺激のある日常が、他のコワーキングスペースでは得られない大きな魅力です。

## 特徴2. ホテルの設備・サービスが全て利用可能

弊社は、ホテルとコワーキングスペースが非常に相性の良い業態であることに着目し、コワーキングスペースをホテルとのハイブリッド型とし、ホテルが併設されていることのメリットを最大限利用することにしました。

「Work, Nap, Work, Beer!」をコンセプトに、朝のコーヒーサービスから、日中は客室での昼寝やシャワー利用、そして夕方のハッピーアワーは、宿泊者との交流を目的にビールを無料でご提供します。

また一般のコワーキングスペースは、閉館日や閉館時間があるのに対し、ホテルであるため24時間365日利用可能です。さらに、ホテルはフロントサービスの機能が元々備わっているため、一般のコワーキングよりも多くのスタッフが常駐しており、ホテル同様のホスピタリティを受けられる点も大きな特徴です。

### <ホテル併設のメリットを活かしたサービス>

	Morning Coffee Service		Nap in a guest room (有料)
	Shower & Bath (有料)		Free Beer at Happy hour!
	24/7 access		Front Desk

## その他の設備・サービスにおける従来型コワーキングとの比較

	従来型コワーキング	andwork
利用時間	閉館時間・曜日あり	24 時間 365 日利用可能
内装	小規模施設の場合 予算が低いため限定的な内装	ホテルの潤沢な事業予算で つくる高い内装グレード
スタッフ	常駐 1,2 人	常駐 2,3 名
付加的スペース	なし	ホテル客室、シャワー セルフキッチン
ユーザー	コワーキング会員のみ	コワーキング会員 +国内外の宿泊ゲスト
イベント	コワーキング会員向けのみ	コワーキング会員、宿泊ゲスト向けなど 双方向けのイベントを開催

## 特徴3. 年間5万人の旅行者との交流

併設するホテルの収容人数は150人。コワーキング会員は、毎日150人のゲストとホテルロビー・ラウンジを通して交流する機会があります。1年経てば5万人の旅人と出会える刺激に溢れた環境です。

同じ趣味や業界など国内外で幅広い友人をつくることはもちろん、仕事や人生を変える出会い、海外展開へのきっかけにつながる出会いなども待っているかもしれません。

### ■ コワーキングスペース「andwork」名称の由来

ロボティクスやAI技術が急速に発達していくとともに、人々の仕事は知的価値の創出に移行していく時代に入り、場所にも時間にも捕われないワークスタイルが昨今ますます注目されています。

これからの知的生産の時代においては、もはや仕事と仕事以外の時間を分ける必要性はありません。つまりワークライフバランスにおける「ワーク」と「ライフ」は、分けるものではなく一日の中で何度もオーバーラップしながら生産性を高めていく。そんなワークとライフの関係が、私たちが目指すべきライフスタイルのひとつと考えています。

「ワークとは切り分けるものではなく、共にあるもの」という理念を込めて andwork と名付けました。

## ■ andwork 施設概要

所在地 京都市中京区河原町三条下ル山崎町 235

アクセス 阪急京都線「河原町」駅 徒歩5分  
京阪本線「三条」駅 徒歩5分  
地下鉄東西線「三条京阪」駅 徒歩5分  
地下鉄東西線「京都市役所」駅 徒歩4分

施設 各線「京都」駅からタクシーで約13分  
フロントデスク・ロビー・ワークデスク・ミーティングルーム・テレホンブース・キッチン・ダイニングスペース

月額料金 25,000円 / 38,000円（私書箱付・ロッカー付）  
※別途消費税  
※利用無制限・朝のスコーン・コーヒー無料・夕方のビール無料

### <施設パース画像>



LOBBY



WORK DESK



SELF KITCHEN



FRONT DESK

## ■ 株式会社グローバルエージェントについて

会社名	株式会社グローバルエージェント ( <a href="http://global-agents.co.jp">http://global-agents.co.jp</a> )
代表取締役	山崎 剛
本社所在地	〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 2-15-1 渋谷クロスタワー25F
電話	03-6433-5790
設立	2005年5月
資本金	31,000,000円

## グローバルエージェントが手がけるライフスタイル事業

LIVE：ソーシャルアパートメント 36棟 2,000室を運営

STAY：ライフスタイルホテル 3棟 200室を運営。2017年7月に京都に4棟目を開業

WORK：2017年7月より事業開始。京都に1号店「andwork 京都」を開業予定。

DINE：ソーシャルアパートメント・ホテル併設の飲食施設として6店舗を運営

WASH：ソーシャルランドリー「Soo LIQUID」を運営。

LEARN：弊社サービスの入居者や利用者に対して様々な成長や発見の機会を提供