



約80㎡の大きな共用ラウンジ。木の質感を生かした内装で、ほっと安らげる空間。ソファでくつろぎながらテレビを見るもよし、仕事をするもよし。思い思いの時間を楽しめる場所だ。物件内で結成されたバンドのライブもここで行われる



共用ラウンジにはキッチンがあるため、みんなでご飯を食べることも。退居したメンバーも時折顔をだし、一緒に演奏や食事を楽しむ



ゆうやさんの自室はウォークインクローゼット、シューズインクローゼットなど充実した収納を備えた約30㎡の1Kタイプ。バルコニーが広いところもポイントが高い



60インチの大型TVとYAMAHA製の大型スピーカーが完備されたシアタールーム。Blu-ray対応のDVDプレイヤーは4Kにも対応。最高画素の映像を大迫力で楽しめる。ルームメイトと映画鑑賞を楽しむ入居者もいる

せるのなら……と、『OTOWA神戸元町』に入居を決めたんです。現在は商社に勤めるかたわら4つのバンドを掛け持ちし、休日には併設の防音スタジオで楽器の練習に打ち込んでいるという。

「練習の後にラウンジでなごんでいると、『キーボードやっつるなら、ちょっと弾いてよ』と声をかけられ、音楽好きの住人と自然にセッションするようになりました。ちょうどその頃、OTOWA内でイベントが開催されたんです」

この物件では年2回、入居者や元入居者を対象とした交流イベントが開催されている。音楽でつながった彼らはイベント内でライブを企画し、大いに盛り上がった。

「みんなで盛り上がる文化祭みたいなノリです(笑)。ライブを見て感動してくれて、『私もやってみたい』と次回のステージに上がってくれる入居者もいました。これはうれしかったですね」

双方方向のコミュニケーションが生まれやすいのも、この物件ならではの魅力だ。

「海外メーカーとやり取りすると午前2〜3時まで稼働することがあるんです。自分の部屋でパソコンを打っていると寝ちゃうので(笑)、ラウンジで仕事をするのが多いんですよ」

音楽練習はスタジオで、仕事をみっちりやりたい時はラウンジで。住人と心地よく交流しつつ、自分の部屋ではプライベートなひとときを楽しむ。趣味、仕事、生活それぞれのシーンを楽しめるのが『OTOWA』の魅力だ。

多彩な個性がきらめきながら、いつしかリズムを合わせてシンクロしていく。このアパートメントが、彼らの奏でる刺激的で心地良い音楽を生み出しているようだ。



アパート仲間でバンドも結成!? 友情と成長が手に入る極上音楽物件

神戸・山の手の手の閑静な住宅街にある音楽スタジオ付き物件。
趣味を通じたコミュニティから生まれたものとは?

文化祭のように
にぎやかで楽しい日々

「音で「輪」(コミュニティ)を作る。そんなコンセプトを持つ『OTOWA神戸元町』は、居室を個々に備えつつ、入居者が共同で使える設備を充実させたソーシャルアパートメント。音楽という共通の趣味と生活動線がゆるやかにクロスする中、住人同士の距離が自然と縮まっていく、そんな物件だ。

もっとも特徴的な設備は、電子ドラム、シンセサイザー、各種アンプやマイクがそろったYAMAHA製の防音スタジオ。しかも2室あり、セッション用、個人練習用と使い分けができる。楽器演奏を趣味とする人にはたまらない物件だろう。

14階建ての新築で、三ノ宮駅へも徒歩圏内と好立地。家賃は6万円

7000円と相場よりやや高めだが、その充実した設備から現在84室ある居室はほぼ満室という人気ぶりだ。

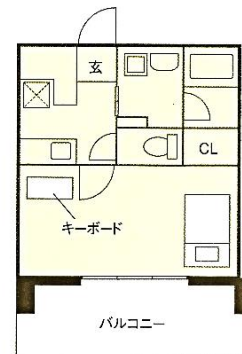
そんなOTOWAに2年前から住む、楽器演奏が趣味というゆうやさんに話を聞いた。

「ライブ前には、やっぱり大きな音を出して練習したくなりますかな。いつでも好きな時に音が出



セッションの時はスタジオで、細かい音取り作業は自室で、といった空間の使い分けができるのうれしい

3 音楽スタジオ付き物件



ROOM DATA (ゆうやさんの部屋)

- 家賃: 80,000円
- 間取り: 1K (30㎡)

物件 DATA

- 物件名: OTOWA神戸元町
- 所在地: 兵庫県神戸市
- 構造: RC造14階建て
- 築年数: 2年 ■ 戸数: 84戸
- 設備: 【共用】ミュージックスタジオ、シアタールーム 【部屋】風呂トイレ別、2口コンロ、独立洗面台

音楽スタジオ付き物件の
ココが魅力!

演奏面でも精神面でも
自然と成長できる!