

返済不要の奨学金、学生に月2万円

三好不動産 最大10人に1年間支給

九州地場大手の三好不動産(福岡市)は1月21日、2021年度に福岡県内の大学・短大・専修学校へ進学する新入生を対象とし、世帯収入が600万円以下であることを掲げている。支援人数は最大10人。同社ホームページにて事前エントリーし、入学の合格決定後、書類選考を行う。受験前、合格発表前でもエントリー可能。支援対象者への初回支援金授与の際、4月17日にリモートで授与式を開催する。

奨学金制度名は、三好不動産の学生育英支援「ソウさんの贈りもの」。1人当たり月額2万円を、21年4月から22年3月26日まで。

月まで給付する。申し込み条件は、21年度に福岡県内の大学・短大・専修学校へ進学する新入生を対象とし、世帯収入が600万円以下であることを掲げている。支援人数は最大10人。同社ホームページにて事前エントリーし、入学の合格決定後、書類選考を行う。受験前、合格発表前でもエントリー可能。支援対象者への初回支援金授与の際、4月17日にリモートで授与式を開催する。

どまらず、三好不動産との交流の場を設けられて

いる。同社主催のイベントやセミナー、社会貢献活動などへの参加で学生と社員の交流を踏まえ、学生の困り事の相談にも乗る。

こうした一連の取り組みは、同社が掲げる「若者応援プロジェクト」の一環。少子高齢化が進む中、将来の日本を背負う若者に焦点を当て、過去には震災遺児の進学支援などさまざまな支援プロジェクトを打ち出している。

直付けサイト、物件先行登録開始

スマプラ

家主と入居希望者を直接マッチングできる同プラットフォームでは、利用料はマッチング時の成約料(家賃1カ月分)としている。掲載料やバックマージンなどの費用が不要な点がメリットだ。登録や契約手続きまではサイト事務局がサポートするという。

部屋探しを行う入居希望者側は、利用料や仲介手数料無料のため初期コストを抑えられる。また、



▲登録サイトのトップ画面

渋谷に交流型賃貸、入居募集開始

グローバルエージェンツ 多用途ラウンジを3カ所設置



▲「RELAX LOUNGE」の完成予想図

交流型賃貸住宅「ソーラ徒歩10分、鉄筋コンクリート造陸屋根5階建てを2816戸運営するグローバルエージェンツ(東京都渋谷区)は、3月20000〜12万3000円(2年プラン適用時)に『ネイバース渋谷山町』を開募する。竣工に先立ち、入居者募集を開始している。

『ネイバース』シリーズでは47棟目。東京都JR山手線「渋谷」駅から徒歩10分。『RELAX LOUNGE』(ダイニングラウンジ)を設け、アイランドキッチン、最新家電を導入予定。『RELAX LOUNGE』(リラックストラウンジ)では、ロソファ、大型プロジェクトアなどを設ける。三つ目の『WORKING LOUNGE』(ワーキングラウンジ)では、作業に集中できる環境を整える。

物件動画運用の相談に対応

NITACCO

建築・不動産業界向けにウェブマーケティング支援を実施してきたNITACCO(ニタコ)は、東京都世田谷区は1月23日、不動産特化型で『YouTube』の企画・撮影・編集・運用を一気通貫で手掛ける『YouTube不動産サービス』のオンライン相談会を実施すると発表した。

同サービスは、不動産賃貸・売買事業者向けをうたっており、内覧動画や業界ノウハウの公開チャンネルの運営により、

投資対効果の高いマーケティング手法の構築を支援するもの。同社に依頼する業者がリモートで運営業務をサポートしながら、月1〜2回は進捗確認のミーティングを行う。PDCAサイクルを一緒に回せるコミュニケーションを心掛けるという。

オンライン相談会は、『Zoom』を使った個別方式。申し込みフォームで希望日をいくつか挙げ、月5日曜日の9〜20時の間で調整する。相談会の所要時間は30〜1時間を想定している。

今週の

玄関先



娘3人と「ステイホーム」

冒険番組で旅行気分

までは、レースにも出場していた腕前で、現在はもっぱら地元の里山で走ることを楽しんでいる。屋外で密になることがないため、コロナ禍でも楽しむことができ、休日のリフレッシュには最適のようだ。「普通の自転車とは違った操作性の難しさがマウンテンバイクにはある。山を走る上でのけがをしないことが一番大切です。どうすれば安全に走行できるか工夫する楽しさがある」と語る早田室長だ。

賃貸管理を行う狭山不動産(埼玉県狭山市)の川平兼司部長(42)は、3人の娘と過ごすステイホームの時間を楽しんでいる。最近、小学5年生、3年生、幼稚園年中の娘たちとテレビ番組の『テイスカパリーチャンネル』で世界各国の大自然や無人島の冒険を見ることで、自宅にいながらも旅行気分を味わっている。「動物が映るシーンが特に楽しんだ」と語る川平部長。同社に入社する前は、28歳まで獣医師として動物病院に勤務していた動物好きだ。ペットを飼いたい気持ちもあるが、「姉妹げんかが絶えないわんぱく娘3人の相手をするだけで手いっぱい。ペットの飼育どころじゃない」と、ステイホーム中もにぎやかな川平家であった。

高齢者の部屋探しを手伝い

八面六臂の活躍見せる

不動産関係の問題に強い戸門法律事務所(東京都千代田区)の戸門大祐代表弁護士(41)は、底地を持つ地主から借地の明け渡し請求を頼まれ対応するが、解決までに半年から1年ほどかかることが多いという。「借地人に相続が発生している」と相続後の借地人の住所を調べることから始まり「まず」と戸門弁護士。その調査にも時間がかかる。さらにいざ明け渡しとなったときには、借地人が高齢者であることが多い。新たに住む賃貸住宅を戸門弁護士が探す手伝いをすることまであるという。「明け渡しを円滑に行うために必要になってくるので、本来の業務ではないけれど」と苦笑い。

わんぱく娘に元獣医のうれしい悲鳴

趣味のマウンテンバイク

安全走行が一番大事

住宅設備機器メーカーのアイ

才産業(東京都練馬区) 豊田開発

1(56・東京都杉並区)は、2021年は「管理委託内容のカスタマイズ」(次面に続く)

オーナー専科

6000円からできる
家主・地主
営業促進ツール

※1部200円×30部(最低購入部数)の場合

賃貸住宅オーナー、地主向けの経営情報紙。空室対策、相続、マネープラン、法律・税務など、賃貸経営に必要な知識や情報が満載



リニューアル創刊! 管理会社のオーナー配布新聞

管理会社が郵送や訪問時に家主・地主に配布。顧客提案をスムーズにし、リフォームや空室対策など売り上げアップにつなげる効果が期待できます。

〈1月号の主な内容〉

- ▶ やってはいけない空室対策 9つのポイント
- ▶ 家族の借金から代々の不動産を守る新制度
- ▶ 青色申告で65万円の控除が可能に

管理会社・建築会社必見!

- ★ 既存オーナーとの信頼関係強化に
- ★ 新規顧客開拓のドアノックツールに
- ★ 「家主向け情報誌をつくる時間も人手もない!」そんな場合に会社案内を添えてご活用ください

月刊・毎月10日発行 / 1部200円(税別) / 最低30部から購入可能 / タブロイト判8ページ / オールカラー

購読は
全国賃貸住宅新聞のホームページ
<https://www.zenchin.com/app/>
添付のQRコードからお申し込みください

