



Noterat av: Erik Augustin Palm

Kollektivpräglat designboende i Tokyos "kaffestad"

TOKYO-STADSDELEN Kiyosumi Shirakawa har under de senaste två åren vidareutvecklats från ett stillsamt och blygsamt arbetarområde, till ett cafégenomsyrat designkvarter, om än fortfarande utan de mer otrevliga aspekterna av gentrifiering - vilket ofta är fallet med områden under kulturell och entreprenöriell utveckling i den gigantiska huvudstaden.

Det finns så mycket yta, och befolkningen är i snitt så gammal till åldern, att den där allra mest kvävande hipsteratmosfären från Södermalm, Brooklyn eller östra Los Angeles sällan gör sig till känna med detsamma, eller överallt i ett kvarter. Kiyosumi Shirakawa är fortfarande lugnt och familjevänligt, och hyrorna rimliga - för att vara Tokyo.

Länge var Kiyosumi Shirakawas mest länt för att ha en vacker Meiji-era-trädgård, ett lika vackert buddhisttempel - och som nymodighet nutidskonstmuseet MOT. Och därtill också för att ha ett stort antal caféer, vilket de senaste åren har utvidgats och blivit till stadsdelens främsta signum. Idag är Kiyosumi Shirakawa ett modernt

kaffe-mecka, med det mesta i caféväg från den första japanska filialen för San Francisco-snobbkaffekedjan Blue Bottle, till det Okinawa-inspireerade kaffe-krypinet Arise.

Denna gemytliga, frilansarvänliga miljö har dragit till sig folk från en mängd olika discipliner - inte minst designers och arkitekter, som på dessa caféer sitter och jobbar i Illustrator eller AutoCAD på sina laptops. Och ett flertal av dessa personer bor i det kollektivpräglade designboendet World Neighbors Kiyosumi Shirakawa, som med sin minimalistiska men livsstilmässigt maximalistiska bostadslösning, ständigt växer.

Boendet är ett av de senaste projekten från det japanska bostadsföretaget Global Agents, som med World Neighbors Kiyosumi Shirakawa har haft ambitionen att ta den i Tokyo så vanligt förekommande "share house"-modellen till en helt ny nivå, för ett lågt pris. Medan det genomsnittliga kollektivboendet i Tokyo är kompakt på alla tänkbara sätt, förenar World Neighbors Kiyosumi Shirakawa funktionella lägenheter med ett stort antal rymliga och designanstrukna gemensamma utrymmen.

Från det kombinerade caféet (med utsökt kaffe, förstås) och tvättmaten på marknivån, till den luftiga arbetsloungen och köksloungen, till baren på tionde våningen med utsikt över Tokyo. Allt några sekunder från lägenheterna i samma komplex - där det genomsnittliga månadspriset ligger på 7000 kr. En boendelösning som kanske inte är revolutionerande i ett globalt perspektiv, men som i Tokyo tidigare främst har reserverats för rika - och japaner.

Globalt Agents har nämligen också - genom en rejält förenklad ansökningsprocess - gjort det lättare för icke-japaner att hitta boende här, vilket utgör ett nog så betydelsefullt kringgående av den klassiska japanska institutionaliserade rasism som är inbyggd i det mesta av bostads-sökandet i Tokyo. Men så heter ju boendet också World Neighbors. ■

För mer information om World Neighbors Kiyosumi Shirakawa eller Global Agents andra Tokyo-boenden, besök: <https://www.social-apartment.com>.