

平成 26 年 10 月 27 日

各位

東京建物不動産販売株式会社
株式会社グローバルエージェンツ

ベーカリーカフェ併設型ソーシャルアパートメント

「ネイバース立川」10月25日グランドオープン



東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、社長：種橋 牧夫）と株式会社グローバルエージェンツ（本社：東京都渋谷区、社長：山崎 剛）が共同で事業を行う、ベーカリーカフェ併設型ソーシャルアパートメント「NEIGHBORS（ネイバース）立川」が10月25日グランドオープンしました。

本プロジェクトでは、東京建物不動産販売が建物を所有し、グローバルエージェンツが企画・運営を行います。東京建物不動産販売は、初めてのソーシャルアパートメント事業となります。グローバルエージェンツはこれまでに30件超のソーシャルアパートメント開発・運営実績をもち、「住まい」と「交流」を軸とした新しいライフスタイルを提案し続けています。

「ネイバース立川」は、ワンルームの各住戸に加え、入居者同士が集まれるラグジュアリーな共用ラウンジを設置しています。共用ラウンジでの日常的なコミュニケーションを通して、住民間の自発的なコミュニティ形成を促進させます。多様な入居者との交流により、これまで見えなかった様々な“気づき”を得ること、各住戸が独立しておりシェアハウスに比べプライバシーが確保されていること、両方を実現した住まいの形です。

1 階 には、表参道の名店『パンとエスプレッソと』とのコラボレーション企画によりベーカリーカフェ『NEIGHBORS BRUNCH with パンとエスプレッソと』が併設されています。「暮らしの中にあるカフェ」というスタイルで、賃料に 12,000 円のカフェ利用分が含まれており、毎月自分のスタイルでパンとカフェをご利用頂けます。また、このカフェは家と街の間にある空間として、マンション住人とまちの人のくらしが交じりあい、「気軽に集える溜まり場」を演出します。

本物件は、「立川」駅から徒歩 8 分に所在し、都心へのアクセスも良好であり、百貨店や大型商業施設が立ち並ぶ、西東京エリアでも屈指の都市機能を誇るエリアにあります。利便性のみならず、「国営昭和記念公園」の緑に包まれた自然豊かな環境も魅力的です。

「住民同士の出会いや交流」「ラウンジやベーカリーカフェなどの暮らしを共にする空間」「立川という生活環境に恵まれた立地」といった様々な魅力的な要素を生かし、「ネイバーズ立川」を住まいやライフスタイルの可能性を広げる拠点として運営していきます。



併設ベーカリーカフェ『NEIGHBORS BRUNCH』

<物件概要>

名称	NEIGHBORS（ネイバーズ）立川
所在地	東京都立川市錦町一丁目 9 番 14 号
交通	JR 中央線 立川駅 徒歩 8 分、
敷地面積	553.61 m ²
延床面積	2,076.38 m ² 1 階 378.62 m ² 、2～7 階 各 282.96 m ²
住戸数	72 戸
構造規模	鉄筋コンクリート造 7 階建
賃料（月額）	62,000 円～72,000 円（最多価格帯 66,000 円）※別途管理費 10,000 円
共用施設	ラウンジ・キッチン・ワーキングスペース・ランドリー等
完成	2014 年 10 月 25 日