



Global Agents

PRESS RELEASE

2015年12月15日

株式会社グローバルエージェンツ

グローバルエージェンツが沖縄県那覇市内にゲスト交流型ホテル 「ESTIMATE HOTEL」をオープン

インバウンド中心に集客し、オープンから4ヶ月間の平均稼働率は90%超え



ESTIMATE HOTEL

株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：山崎 剛)は、2014年12月に取得した沖縄県那覇市内のホテルを、大規模リノベーション・リブランドし、ゲスト交流型ホテルとして2015年8月に開業いたしました。

オフィシャルサイト：<http://estimate.com>

当社は、首都圏に34棟 約1,800室を中心に展開する住人交流型マンション「ソーシャルアパートメント」事業を主力とし、ホテル・飲食事業など幅広いライフスタイル事業を展開しており、これまでの事業を通して培ってきた「人が集まる場づくり」の強みを活かして、沖縄県那覇市内にゲスト交流型ホテルを開業しました。ホテルのフロントとレストラン・バーを一体の空間にすることでゲストや地元住人同士の交流を促し、従来型ビジネスホテルの「ただ寝るだけ」ではない宿泊体験を提供いたします。主に定期出張者や来沖回数が2回以上のリピーター、外国人をメインターゲットとし、デザイン性の高いホテルをリーズナブルな価格でご提供します。

2015年8月のオープンから4ヶ月が経過した実績のハイライトは以下の通りです。

■ オープン初月から4ヶ月連続で稼働率90%超

8月のオープン以来、オフシーズンも通して4ヶ月連続で稼働率90%超を達成し、垂直立ち上げに成功しました。

■ 那覇市内随一のインバウンド比率8割

沖縄県主導のインバウンド誘致活動のおかげで2014年の海外旅客数は対前年比164%と大幅な増加を記録。2015年も過去最高ペースで推移し、2016年以降も堅調に増加していくことが予測されています。当ホテルは当初よりインバウンドをターゲットの柱として捉え、インバウンド向けの開発・集客を行った結果、すでに那覇市内ではトップクラスである宿泊客に占めるインバウンド比率が8割と非常に高い比率を占めております。

■ オープン4ヶ月にしてリピーター比率10%超

インバウンドともう一つの柱であるリピーターも沖縄への定期出張者を中心に順調に増加しており、4ヶ月にして全予約に対するリピーターが占める比率は早くも10%を超え、日によっては25%に達します。このリピーターがコミュニティの中核となっており、スタッフや旅行者、ローカルなどとのコミュニケーション日々生まれ始めています。

■ ESTINATE HOTEL 施設概要

所在地：	沖縄県那覇市松山 2-3-11
アクセス：	那覇空港から車で10分 ゆいレール「美栄橋」駅から徒歩5分 泊ふ頭ターミナルから徒歩5分
構造：	鉄筋コンクリート造 10階建
客室数：	88室
客室構成	シングルベッドルーム 10室 ダブルベッドルーム 68室 ツインベッドルーム 9室 スイートルーム 1室 / 全客室数 88室
開業日	2015年8月7日
所有者	株式会社 GA HOTEL & RESORT (株式会社グローバルエージェンツ 100%子会社)

■ 株式会社グローバルエージェンツ会社概要

【会社名】	株式会社グローバルエージェンツ
【代表取締役】	山崎 剛
【本社所在地】	東京都渋谷区渋谷 2-15-1 渋谷クロスタワー25F
【設立】	2005年5月

【資本金】	31,000,000 円
【従業員数】	150 名
【主な事業内容】	隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の開発・運営 ホテルの開発・運営 カフェ・レストラン等飲食施設の開発・運営 ウェブメディアの開発・運営

■ 本件に関するお問い合わせ

株式会社グローバルエージェンツ 経営管理部：長浜・ライアン TEL 03-6433-5790

WEB からののお問合せ <http://www.global-agents.co.jp/contact/>