

2016年4月4日

株式会社グローバルエージェンツ

**株式会社グローバルエージェンツが
「自転車と暮らす」をコンセプトにしたソーシャルアパートメントを二子玉川にオープン
募集開始から1ヶ月で約100件の問合せを獲得**

入居開始は2016年5月1日を予定。オープンから2ヶ月間で満室を目指します



株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛、以下=当社)は、首都圏を中心に展開する隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」34棟約1,800戸の運営を主力事業として、ゲスト交流型ホテル、ソーシャルアパートメント併設型カフェなどのライフスタイル事業を展開しています。この度、35棟目となるソーシャルアパートメント「NEIGHBORS 二子玉川」が2016年5月1日にオープン致しますのでお知らせ致します。

自社ポータルサイトに情報公開後1ヶ月間ですでに約100件の入居検討のお問合せがあり、大変高い反響を頂いています。順次内覧会を実施し、全75戸をオープン後2ヶ月以内での満室を目指します。

■ 共用スペースの主な特徴

・ 共用ラウンジ

今回のラウンジは「自転車と暮らす」をテーマに設計。感度の高い若者の入居者層を想定し、ラウンジに自転車を乗り入れることができる今までにはない仕掛けを導入し、コミュニケーションを誘発します。

・シアタースペース：最大 15 人が着席可能な円形のソファが特徴の空間。天吊り型の 120inch 電動式スクリーンにサラウンドスピーカー完備で映画鑑賞がお楽しみ頂けます。今年のオリンピックは主に日本時間で深夜開催という事もあり、自宅で仲間とオリンピック鑑賞が楽しめるのもソーシャルアパートメントならではの醍醐味です。

・ワーキングラウンジ：夜はラウンジが賑やかになるため仕事に向かない、一方で自室だとなかなか集中できない。。そんな方のための 24 時間いつでも集中できるスペース。自宅で仕事をする方やフリーランスの方などに特に好評です。

・ビリヤード：競技用のビリヤード台を設置。お酒を片手にビリヤードを楽しんでいただくコミュニケーションツールです。

・屋外テラス：ラウンジに併設する開放的なテラス空間。休日には BBQ も楽しめる開放的なコミュニティスペースです。

・ヒーリングスペース：間接照明を中心に設計された空間で大型のユニットバスやマッサージチェアなどが設定。日々の疲れを癒せるスペースです。

居室は全 75 戸のバス、トレイ、ミニキッチン付のスタンダード 1K タイプ。「交流は楽しく、プライベートはしっかり」。このソーシャルとプライベートの両立がシェアハウスとの大きな違いです。



共用ラウンジ 完成予想図



プレイルーム 完成予想図



ワークラウンジ 完成予想図

■ ソーシャルアパートメントとは <http://www.social-apartment.com/>
ソーシャルアパートメントとは、賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジを設置することで住人間の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅です。従来型のワンルームマンションとも異なり、また昨今同じく注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会において非常に注目を集めています。

■ 施設概要

施設名称：	NEIGHBORS 二子玉川
所在地：	東京都世田谷区鎌田 3-14-4
アクセス：	東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩 20 分 東急バス 「砧南中学校前」 徒歩 1 分 ※小田急線「成城学園前」駅 バス約 12 分 ※東急田園都市線「二子玉川」駅 バス約 6 分
構造	鉄筋コンクリート 4 階建
世帯数	75 戸
居室タイプ	スタンダード 1K (バス、トイレ、ミニキッチン付)
事業会社	株式会社グローバルエージェンツ

■ 株式会社グローバルエージェンツ会社概要 ■

【会社名】	株式会社グローバルエージェンツ
【代表取締役】	山崎 剛
【本社所在地】	〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 2-15-1 渋谷クロスタワー25F
【電話】	03-6433-5790
【設立】	2005 年 5 月
【資本金】	31,000,000 円
【主な事業内容】	隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の企画・開発・運営 ゲスト交流型ホテル「GRAPHY」の企画・開発・運営 住宅併設型カフェの企画・開発・運営 各種ポータルサイトの運営

■ 本件に関するお問合せ

株式会社グローバルエージェンツ 広報担当：廣田 / TEL 03-6433-5790