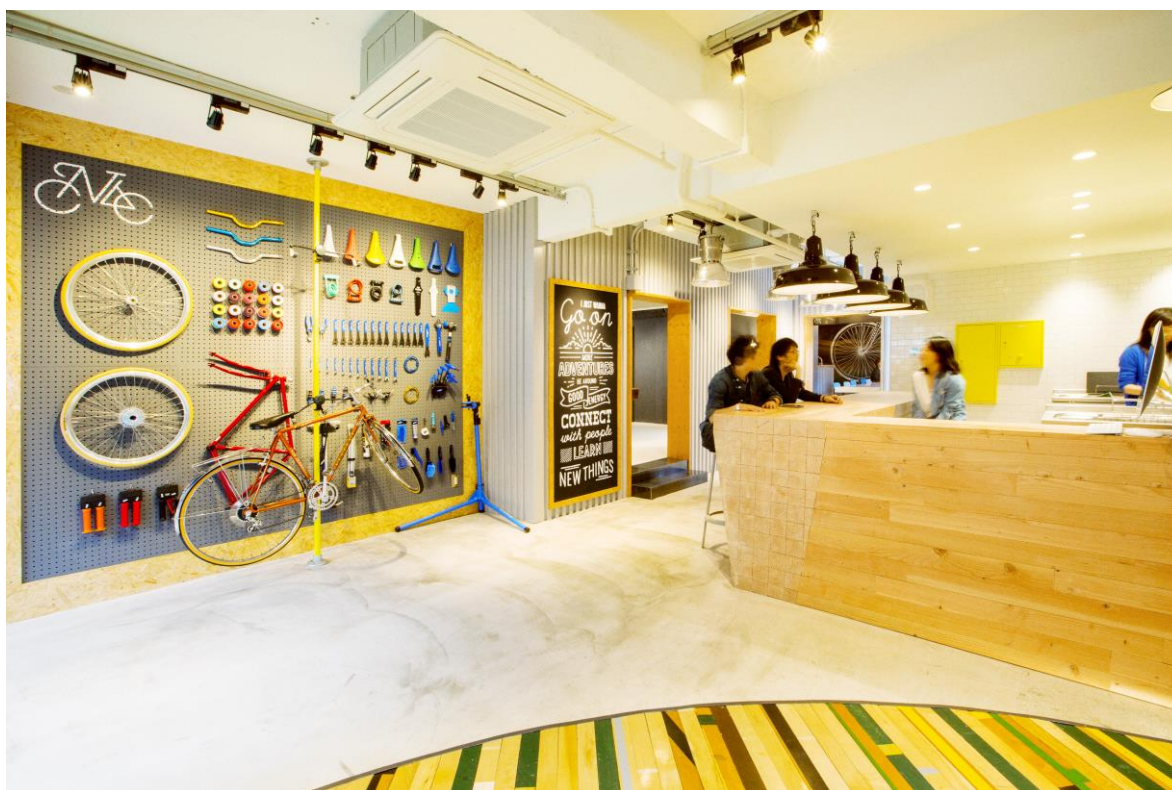


**グローバルエージェンツが展開するソーシャルアパートメント
「自転車と暮らす」をコンセプトにした「NEIGHBORS 二子玉川」
100%自社サイトにて集客し、全 75 戸が 5 月 1 日のオープンからわずか 1 ヶ月で満室**



株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛、以下＝当社)は、首都圏を中心に展開する隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」35 棟約 2,000 戸の運営を主力事業として、ゲスト交流型ホテル、ソーシャルアパートメント併設型カフェなどのライフスタイル事業を展開しています。この度、35 棟目となるソーシャルアパートメント「NEIGHBORS 二子玉川」を 2016 年 5 月 1 日にオープンし、自社ポータルサイトへの情報公開後に約 300 件のお問い合わせを頂き、1 ヶ月間で満室になりました。

■NEIGHBORS 二子玉川のコンセプト

NEIGHBORS 二子玉川は「自転車と暮らす」をテーマに設計された、数あるソーシャルアパートメントの中でも初めて自転車乗り入れが可能な物件です。

出掛ける前にラウンジに自転車で立ち寄ったり、
帰りがけに愛車を種に会話を楽しむ、
今まで以上にラウンジの利用シーンが広がります。



NEIGHBORS
CYCLE CLUB

■ 共用スペースの主な特徴



<ラウンジ>

共用で利用できるサイクルツールをメインエントランスに設置。

デザイン性と実用性を兼ね備えます。



<シアタースペース>

最大 20 人が着席可能な円形ソファが特徴的なスペース。プロジェクター、スクリーンを完備。

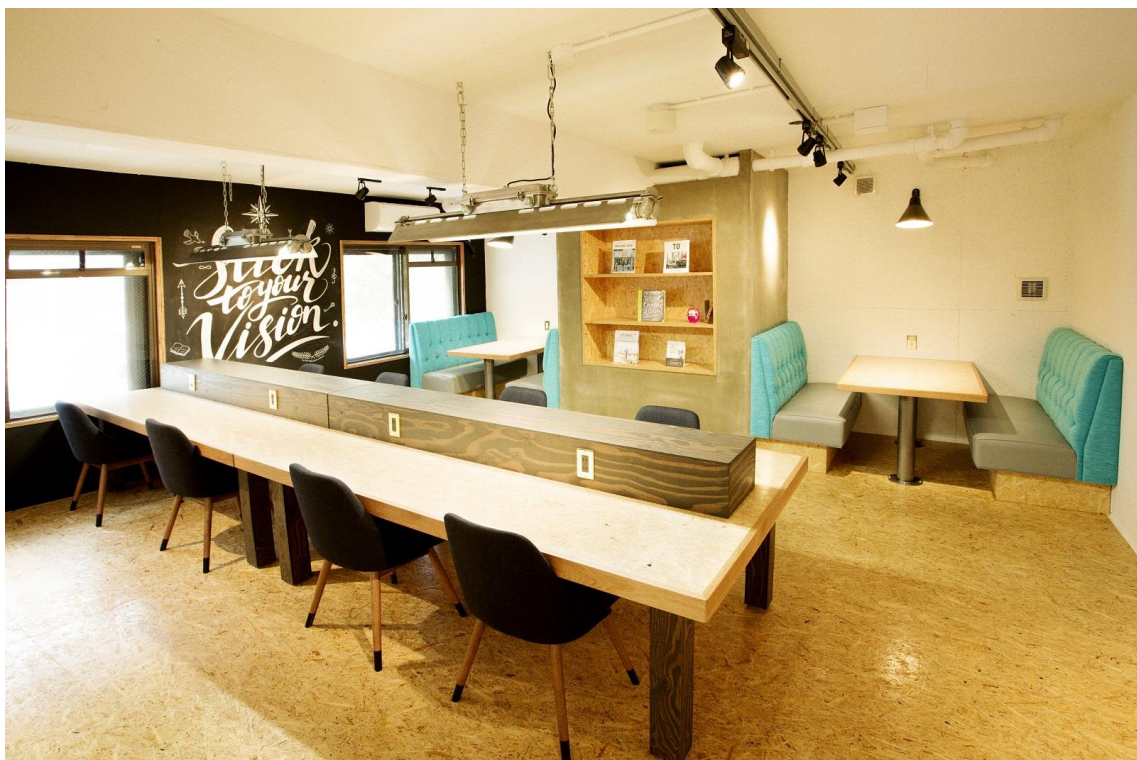
アメリカの体育館で使用されていた古材を生かした、デザイン性の高い空間です



<共用キッチン>

通常のワンルームでは実現が難しい、充実した設備と調理器具を設置。

ラウンジに併設しているため、自転車をラウンジに乗り入れ、気軽に立ち寄れる導線となります



<ワーキングラウンジ>

24 時間いつでも利用できるワーキングスペース。

ボックスシートとカウンターを設置し、幅広い利用シーンを生み出します。



<ビリヤード>

競技用のビリヤード台を設置。



<ヒーリングスペース>

間接照明を中心に設計された空間で大型のユニットバスやマッサージチェアを設置



<ダイニング>

大人数で食卓を囲むことができる、屋外テラス隣接のダイニングスペースです。
壁面グラフィックには今話題の「chalkboy(チョークボーイ)」のチョークアートを使用。

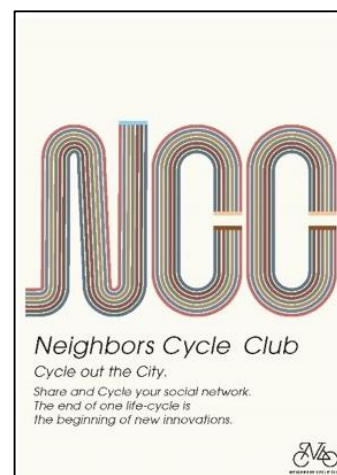
■居室



居室は全 75 戸のバス、トレイ、ミニキッチン付のスタンダード 1K タイプ。「交流は楽しく、プライベートはしっかり」。このソーシャルとプライベートの両立がシェアハウスとの大きな違いです。
居室にも自転車の持ち込みが可能です。

■グラフィックデザイン

「NEIGHBORS CYCLE CLUB」をコンセプトにグラフィックを展開します。



■ ソーシャルアパートメントとは <http://www.social-apartment.com/>

ソーシャルアパートメントとは、賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジを設置することで住人の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅です。従来型のワンルームマンションとも異なり、また昨今同じく注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会において非常に注目を集めています。

■ 施設概要

施設名称：	NEIGHBORS 二子玉川
所在地：	東京都世田谷区鎌田 3-14-4
アクセス：	東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩 20 分 東急バス 「砧南中学校前」 徒歩 1 分 ※小田急線「成城学園前」駅 バス約 12 分 ※東急田園都市線「二子玉川」駅 バス約 6 分
構造	鉄筋コンクリート 4 階建
世帯数	75 戸
居室タイプ	スタンダード 1K (バス、トイレ、ミニキッチン付)
事業会社	株式会社グローバルエージェンツ

■ 株式会社グローバルエージェンツ会社概要 ■

【会社名】	株式会社グローバルエージェンツ
【代表取締役】	山崎 剛
【本社所在地】	〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 2-15-1 渋谷クロスタワー25F
【電話】	03-6433-5790
【設立】	2005 年 5 月
【資本金】	31,000,000 円
【主な事業内容】	隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の企画・開発・運営 ゲスト交流型ホテル「GRAPHY」「ESTINATE HOTEL」の企画・開発・運営 住宅併設型カフェの企画・開発・運営 各種ポータルサイトの運営

■ 本件に関するお問合せ

株式会社グローバルエージェンツ 広報担当：廣田 / TEL 03-6433-5790
/ MAIL : f-hirota@global-agents.co.jp