

2016 年 12 月 26 日

株式会社グローバルエージェンツ

**グローバルエージェンツが新コンセプト“ソーシャルランドリー併設型”の
ソーシャルアパートメント「WORLD NEIGHBORS 清澄白河」を 2017 年 3 月にオープン**

134 室は史上 2 番目の規模、短期滞在の訪日需要も受け入れグローバルなコミュニティを創出



株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛、以下＝当社)は、首都圏を中心に展開する隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」35 棟約 2,000 戸の運営を主力事業として、ゲスト交流型ホテル、ソーシャルアパートメント併設型カフェなどのライフスタイル事業を展開しています。この度、36 棟目となるソーシャルアパートメント「WORLD NEIGHBORS(ワールドネイバーズ)清澄白河」が 2017 年 3 月にオープン致しますのでお知らせ致します。

自社ポータルサイトへの情報公開がスタートし、2017 年 1 月中旬以降、順次内覧会を実施していく予定です。内装デザインやインテリアデザインなどのコンセプトは 2017 年 1 月上旬に発表を予定しています。

ソーシャルアパートメント オフィシャルサイト：<http://www.social-apartment.com/>

■ソーシャルアパートメントとは

ソーシャルアパートメントとは、賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジを設置することで住人間の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅です。個々人の居室は確保されていますが、従来型のワンルームマンションとも異なり、また昨今同じく注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会において非常に注目を集めています。

平均稼働率は93%と、年間を通じて高い稼働率を維持しています。需要は年々高まっており、2016年5月にオープンした「NEIGHBORS 二子玉川」は100%自社サイトにて集客し、全75戸がオープン後わずか一ヶ月で満室となりました。

■WORLD NEIGHBORS(ワールドネイバーズ)とは

本物件で2棟目の展開となる「WORLD NEIGHBORS」は、2013年9月に文京区護国寺に立ち上がったブランドで、従来型のソーシャルアパートメントとは異なる居住スタイルを提案します。

●中短期滞在の外国人もターゲット。国際的なスケールの大きい隣人コミュニティを創出します

居住利用の他、家具付マンション滞在中も可能です。これにより、短期～中期滞在の外国人をメインターゲットとし、国際的な居住者構成を目指し、多国籍なコミュニティを創出します。

●1Fには直営のカフェを併設

入居者専用の共用部とは別に1Fにカフェを構え、入居者は食事やお酒などをご自由にご利用頂けます。住人同士だけでなく友人や家族を招く機会が多いソーシャルアパートメントの生活シーンに合わせ、居心地の良い空間を演出します。また、入居者専用の共用部とは異なり、一般の方も気軽に立ち寄れる場所になるため、ソーシャルアパートメントのコンセプトとして謳っている交流の価値を、物件内に留まらず、地域にまで広げる場所として機能します。

●新コンセプトの展開。コミュニティ型のソーシャルランドリーが1Fに併設

コミュニティの場として機能するソーシャルランドリーをコンセプトに、最新設備を導入したコインランドリーを併設。カフェ＆ランドリーという構造にすることで、空き時間を有効に、且つ快適に、新しいライフスタイルとして「ランドリーで過ごす時間」をご提案します。もちろんソーシャルアパートメント入居者も利用可能で、機能面についても通常のランドリーでは洗えない布団やラグの洗濯や、クリーニングに出すしかなかったドライクリーニングも可能な最新式マシンの導入を予定しています。衣類を洗濯することだけを目的とした生活感のある従来型のランドリー空間とは異なる、新しい分野の場作りへもソーシャルアパートメントのノウハウを活かします。

●134 室の大規模コミュニティ

全室 20 m²の 1K で構成され、居室数が 134 戸と「WORLD NEIGHBORS 護国寺」に次ぐ、ソーシャルアパートメント史上 2 番目の規模となります。

【WORLD NEIGHBORS 護国寺】※共用部参考写真



共用ラウンジ



ワールドネイバースカフェ



共用バーラウンジ



共用ワーキングラウンジ

■ロケーション

本物件は、東京メトロ東西線「木場」駅、都営大江戸線・半蔵門線「清澄白河」駅を利用でき、大手町や六本木など都心部への通勤アクセスが良好です。一方で、木場公園すぐ目の前という自然豊かな環境と、平成 30 年に全面リニューアルを控えている東京都現代美術館を代表に、大小様々なアトリエやギャラリーが点在しているアートの活発なエリアです。下町の雰囲気随所に残しながらも、サンフランシスコ発祥のブルーボトルコーヒーを始めとしたサードウェーブコーヒーの聖地としても知られ、いま話題で、人気の高いエリアに位置します。

■ 施設概要

施設名称：	WORLD NEIGHBORS 清澄白河
所在地：	東京都江東区平野 4 丁目 13-1
アクセス：	東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩 13 分 都営大江戸線・半蔵門線 「清澄白河」駅 徒歩 13 分
構造	鉄筋コンクリート造 10 階建
世帯数	134 戸
居室タイプ	スタンダード 1K (バス、トイレ、ミニキッチン付)
事業会社	株式会社グローバルエージェンツ

■ 株式会社グローバルエージェンツ会社概要 ■

【会社名】	株式会社グローバルエージェンツ
【代表取締役】	山崎 剛
【本社所在地】	〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 2-15-1 渋谷クロスタワー25F
【電話】	03-6433-5790
【設立】	2005 年 5 月
【資本金】	31,000,000 円
【主な事業内容】	・ 隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の企画・開発・運営 ・ ゲスト交流型ホテル「HOTEL GRAPHY」「ESTIMATE HOTEL」 の企画・開発・運営 ・ 住宅併設型カフェの企画・開発・運営 ・ 各種ポータルサイトの運営

■ 本件に関するお問合せ

株式会社グローバルエージェンツ 広報担当：廣田 / TEL 03-6433-5790
/ MAIL : f-hirota@global-agents.co.jp