

2017 年 6 月 7 日

株式会社グローバルエージェンツ

ランドリー&カフェ併設型ソーシャルアパートメント「WORLD NEIGHBORS 清澄白河」 全 134 室がオープンからわずか 3 ヶ月で満室！

一切の媒体・仲介会社を経由せず、自社サイトのみで 700 件の問合せを獲得



首都圏を中心に展開する隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」35 棟約 2,000 室の運営を主力事業として展開する株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛、以下＝当社)は、36 棟目となるランドリー&カフェ併設型ソーシャルアパートメント「WORLD NEIGHBORS(ワールドネイバーズ) 清澄白河」を 2017 年 3 月 4 日(土)にオープンし、わずか 3 ヶ月で全 134 室が満室になりましたのでお知らせします。

■ 100%自社サイトのみで集客し 5 ヶ月間で 700 件の問合せを獲得

集客は一般の賃貸集客とは全く異なり、一切の媒体出稿、仲介会社を介さずに自社ポータルサイトでの情報公開後に 700 件を超えるお問合せを頂き国内外から非常に高い注目を集めました。

■ 賃料は 94,000 円とやや高額ながら单身社会人を中心にフリーランスや外国人など幅広い層が入居

都心で 1K タイプと好条件が揃った物件のため、最多価格帯の賃料が 94,000 円とやや高めな設定が影響し、平均年齢はソーシャルアパートメント全体の 29.8 歳からやや高めの 31.5 歳となりました。一方で男女比は他のソーシャルアパートメント同様、1:1 に近い割合となっています。

職業別では、IT 関連企業勤務が 14%と最も多く、次いでコンサルティングや広告・情報通信などの業種も多く見られました。またフリーランスが 4%を占め、ワーキングラウンジを高頻度で利用されています。

本物件ではマンスリー入居を積極的に受け入れていることから、外国人比率が 15%となっており、アジア、ヨーロッパ、北米、中米等幅広い国籍の方が入居しています。

今後は、高稼働での運用はもちろん、来年の施行が見込まれる民泊新法の内容によっては、ソーシャルアパートメント初の民泊可能物件として運用していく予定です。

■WORLD NEIGHBORS(ワールドネイバース)清澄白河のコンセプト

“最新型マシンを備えたコインランドリー＆カフェでつながる街のコミュニティ”

地域を巻き込んだコミュニティの場として機能するソーシャルランドリーをコンセプトに、最新設備を導入したコインランドリーを 1F に併設。さらにランドリー＆カフェという構造にすることで、空き時間を有効に、且つ快適に、新しいライフスタイルとして「ランドリーで過ごす時間」をご提案します。衣類を洗濯することだけを目的とした生活感のある従来型のランドリー空間とは異なる、新しい分野の場作りへもソーシャルアパートメントのノウハウを活かします。

また、ソーシャルアパートメント入居者にはオリジナルで制作したランドリーバッグを配布し、毎月 2 回までご利用いただける無料の洗濯代行サービスや、併設のカフェで毎月 5,000 円分ご利用いただけるプリペイドカードを導入するなど、本物件ならではの居住サービスがあります。

【WORLD NEIGHBORS 清澄白河】



1F エントランス / 1F 共用ラウンジ



10F バーラウンジ / 1F ワーキングラウンジ





居室内写真



屋上から見えるスカイツリー / 西側居室からは木場公園を一望できる



【Sooo Liquid(ソーリキッド) / WORLD NEIGHBORS CAFE(ワールドネイバーズカフェ)】



Sooo Liquid 店内 / WORLD NEIGHBORS CAFE 店内



オリジナルランドリーバッグ / WNC テイクアウトメニュー

■ロケーション

本物件は、東京メトロ東西線「木場」駅、都営大江戸線・半蔵門線「清澄白河」駅を利用でき、大手町や六本木など都心部への通勤アクセスが良好です。一方で、木場公園すぐ目の前という自然豊かな環境と、平成30年に全面リニューアルを控えている東京都現代美術館を代表に、大小様々なアトリエやギャラリーが点在しているアートの活発なエリアです。下町の雰囲気随所に残しながらも、サンフランシスコ発祥のブルーボトルコーヒーを始めとしたサードウェーブコーヒーの聖地としても知られ、いま話題で、人気の高いエリアに位置します。

■ 施設概要 ■

施設名称：WORLD NEIGHBORS 清澄白河

所在地：東京都江東区平野4丁目13-1

アクセス：東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩13分

都営大江戸線・半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩13分

構造：鉄筋コンクリート造 10階建

世帯数：134戸

居室タイプ：スタンダード1K（バス、トイレ、ミニキッチン付）

事業会社：株式会社グローバルエージェンツ

■ 会社概要 ■

【会社名】株式会社グローバルエージェンツ

【代表取締役】山崎 剛

【本社所在地】〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー25F

【電話】03-6433-5790

【設立】2005年5月

【資本金】31,000,000円

【主な事業内容】

- ・隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の企画・開発・運営
- ・ゲスト交流型ホテル「HOTEL GRAPHY」「ESTIMATE HOTEL」「UNWIND HOTEL&BAR」の企画・開発・運営
- ・住宅併設型カフェの企画・開発・運営
- ・各種ポータルサイトの運営

■ 本件に関するお問合せ

株式会社グローバルエージェンツ

広報担当：吉田 / TEL 03-6433-5790 / MAIL：info@global-agents.co.jp