

の入居に拒否感がある人

が74・2%、入居を拒否

している人が2・8%だ

った。FRIENDLY

DOOR事業責任者の

FRIENDLY DOORを必要としない業界

に変わればうれしい」と語る。

ザイン部吉田主

惠氏は「広いス

ペースの確保が

できなかつた共

有部は、ラウン

ジスペースをガ

ラスで仕切るな

ど、空間全体で

人の気配を感じ

られる雰囲気を

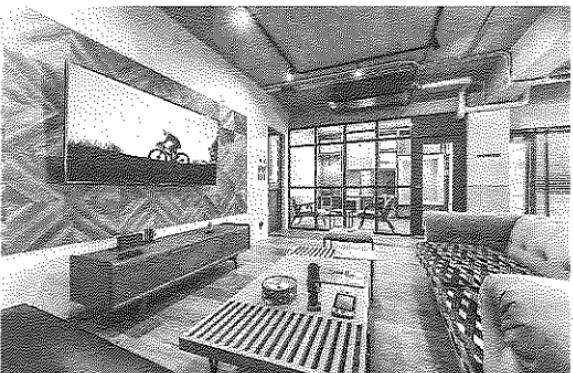
意識した。大型

の物件よりも心

地よい規模感を

支持する女性の

印象」と話す。



交流型賃貸シリーズ51棟目

朝日新聞社の元研修所をリノベ

グローバルエージェンツ

RC造。全27室で、家賃は6万～8万3000円。場所は、4駅・4路線が乗り入れるエリアで、最も近い駅は西武新宿線「新井薬師」駅から徒歩8分となる。事業主は朝日建物管理(大阪市)で、事業企画はリノベーションズ51棟目となる「ネイバーズ東中野」をオープンした。オープン前に金27室中26室に申し込みが入り、同月12日には満室となつた。

物件の特徴は、シリ

ーズの中でも小規模であることを生かしたアットホ

ームな雰囲気の演出だ。

グローバルエージェンツのコミュニケーション

（東京都中央区）の元研修所をリノベーションしたもの。築54年4階建て

入居者属性は、同シリ

ーズ物件のファンが大き

な割合を占め、オープン

6歳より2歳若い。

一ズ物件全体の平均30・

6歳より2歳若い。

今回オープンした物件が立地する中野区は、新

たに進出したエリアだ。

今後も、東京都の西部工

リアへの展開を予定して

いるとする。